

U s n e s e n í

Soudní exekutor **Pekárek Jan Mgr.**, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 4/11, 162 00 Praha 6 - Liboc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 ze dne 25.01.2010 č.j. 38 Nc 7827/2009-16, rozhodl ve věci provedení exekuce **oprávněného**: 1/ Bílková Ada, bytem Koulova 13, Praha 6, práv. zast. advokátem Mgr. Miroslav Faměra, se sídlem U Stanice 11/4, Praha 6, PSČ: 162 00; 2/ Bílek Kajetán, bytem Koulova 13, Praha 6, práv. zast. advokátem Mgr. Miroslav Faměra, se sídlem U Stanice 11/4, Praha 6, PSČ: 162 00, proti **povinnému**: Bílek Jiří, bytem Čs. Armády 601/23, Praha, IČ: 61274747, nar. 17.11.1963, pro **627.000,- Kč s přísl.**

t a k t o :

Soudní exekutor, Mgr. Jan Pekárek, vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se nařizuje na 01.04.2015 v 11.00 hod. do budovy Exekutorského úřadu Praha 10 na adrese Praha 6, U Stanice 11/4.
- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/6 na nemovitých věcech (dále jen „nemovitost“), a to:

Okres: CZ0202 Beroun	Obec: 531294 Chyňava	
Kat.území: 655449 Chyňava	List vlastnictví: 1385	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bílek Jiří, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6		1/6
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Chyňava, č.e. 901	rod.rekr St. 441, LV 333	

Dřevěná chata je půdorysně postavena ve tvaru obdélníka, je samostatně stojící, situovaná na mírně svažitém terénu na okraji chatové oblasti. Okolní zástavbu tvoří rekreační chaty. Centrum obce Chyňava je ve vzdálenosti 3 km. Přístup ke stavbě je možný po nezpevněné polní cestě.

Rekreační chata č.e. 901 byla dle odborného odhadu postavena přibližně v roce 1960. Objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím, ve kterém se nachází vstup, chodba, WC, veranda, kuchyně, a 3 místnosti. Zastavěná plocha činí 49,60 m², užitná plocha 42,20 m².

Plechová střecha má sedlový tvar, krov je dřevěný. Okna jsou dřevěná se zdvojeným zasklením, vstupní dveře jsou dřevěné. Venkovní stěny jsou natřené.

Uvnitř je chata obložena dřevěnými palubkami, podlahy jsou pokryté PVC či dřevěnými palubkami. Vytápění je lokální na tuhá paliva, ohřev teplé vody není proveden. Vnitřní vodovod ani

kanalizace nejsou provedeny. Taktéž plynovod není proveden. V chatě je kompletní rozvod světelného proudu (230V) a zásuvka motorového proudu (400V). Bleskosvod není instalován. V chatě je splachovací WC.

Prvky dlouhodobé životnosti stavby jsou zatím v dobrém technickém stavu, ovšem prvky krátkodobé životnosti vykazují známky zvýšeného opotřebení. Další připomínky existují spíše v rovině estetické v oblasti obnovy maleb a nátěrů, které přestože jsou funkční, již neodpovídají nárokům současného standardu.

- III.** Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu byla určena ve výši **29.000,- Kč**.
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši **19.334,- Kč**.
Podání se budou zvyšovat o **2.000,- Kč**.
- V.** Dražební jistota se stanoví v částce **14.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou nejpozději do 31.03.2015 na účet vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5011020552/5500, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ, specifický symbol: 2099071. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do 31.03.2015. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
- VI.** Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.
- VII.** Prodejem nemovitosti nezaniknou tyto závady: nemovitosti bez závad
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).
- IX.** Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku), a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336f o.s.ř.).
- X.** Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům, převzít.
- XI.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2 o.s.ř., § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.

V Praze dne 12.02.2015

Pekárek Jan Mgr., v.r.,
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Melichová