



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 17.5.2014  
Soudní exekutor Mgr. Jan Pekárek  
Exekutorský úřad Praha 10  
14201, 30.5.2014

č.j. 061 EX 4206/09-149

## USNESENÍ

Soudní exekutor **Mgr. Jan Pekárek**, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 4/11, 162 00 Praha 6 - Liboc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaném Okresním soudem v Písku ze dne 18.08.2009, č.j. 18 Nc 6007/2009-24, rozhodl ve věci exekuce **oprávněného**: Martina Beranová, bytem Nad Obcí 241, Nová Ves, proti **povinnému**: Biskup Evžen, bytem Řeteč 1, Mirovice, nar. 21.9.1953, pro **611.940,- Kč s přísl.**

**t a k t o :**

Soudní exekutor, Mgr. Jan Pekárek, vydává tuto

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I.** Dražební jednání se nařizuje na 4.3.2013 ve 12.00. hod. do budovy Exekutorského úřadu Praha 10 na adrese Praha 6, U Stanice 11/4.
- II.** Předmětem dražby je:
  - spoluvlastnický podíl povinného ve výši 2/9 na pozemku parc. č. 4091/6, o výměře 24.349 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, pro obec Praha, katastrální území Horní Počernice, na listu vlastnictví č. 2424

Jedná se o pozemek, který není v katastru nemovitostí zapsán jako stavební, pozemek není ani jako stavební užíván, ale je v platné ÚPD veden jako zastavitelný. Pozemek se nachází v intravilánu obce. Pozemek se nenachází v území, kde je nutné uvažovat s možností přírodních katastrof.
- III.** Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti byla určena ve výši **3.225.000,- Kč**.
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši **2.150.000,- Kč**.  
Podání se budou zvyšovat o **10.000,- Kč**.
- V.** Dražební jistota se stanoví v částce **1.500.000,- Kč**.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou nejpozději do 3.3.2013 na účet vedený u Raiffeissenbank a.s., číslo účtu: 1021021497/5500, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ, specifický symbol: 2094206 Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do 3.3.2013. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
- VI.** Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.
- VII.** Prodejem nemovitosti nezaniknou tyto závady: nemovitosti bez závad
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.  
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

- IX.** Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku priznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku), a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336f o.s.ř.).
- X.** Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům, převzít.
- XI.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### **P o u ě n í :**

Proti tomuto usnesení **I z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Český Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2 o.s.ř., § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.

V Praze dne 10.1.2013

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Alice Elbelová



Mgr. Jan Pekárek, v.r., soudní exekutor

## USNESENÍ

Soudní exekutor **Mgr. Jan Pekárek**, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 4/11, 162 00 Praha 6 - Liboc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaném Okresním soudem v Písku ze dne 18.08.2009, č.j. 18 Nc 6007/2009-24, rozhodl ve věci exekuce **oprávněného: AGRICULTURE INT.LTD.**, se sídlem 4th Floor, Lawford House, Albert Place, London, práv. zast. advokátem JUDr. Ivan Krutský, CSc., se sídlem Výstaviště 67, Praha-Bubeneč, PSČ: 170 00, IČ: 66231469, proti **povinnému: Biskup Evžen**, bytem Řeteč 1, Mirovice, nar. 21.9.1953, práv. zast. advokátem JUDr. Richard Kaválek, se sídlem Václavské náměstí 30, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 16903030, pro **611.940,- Kč s přísl.**

### t a k t o :

- I. Dražební jednání se nařizuje na 10.2.2016 v 10:00 hod. do sídla Exekutorského úřadu Praha 10 na adrese U Stanice 11/4, Praha 6.
- II. Předmětem dražby je:
  - spoluvlastnický podíl povinného ve výši 2/9 na pozemku parc. č. 4091/6, o výměře 24.349 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, pro obec Praha, katastrální území Horní Počernice, na listu vlastnictví č. 2424

Jedná se o pozemek, který není v katastru nemovitostí zapsán jako stavební, pozemek není ani jako stavební užíván, ale je v platné ÚPD veden jako zastavitelný. Pozemek se nachází v intravilánu obce. Pozemek se nenachází v území, kde je nutné uvažovat s možností přírodních katastrof.
- III. Dražební jistota ve výši 1.500.000,- Kč jsou zájemci o koupi dražených nemovitostí povinni zaplatit před vlastní dražbou nejpozději do 9.2.2016 na účet vedený u Raiffeissenbank a.s., číslo účtu: 5011020552/5500, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ, specifický symbol: 2094206. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do 9.2.2016. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
- IV. V ostatních bodech zůstává dražební vyhláška ze dne 10.1.2013, č.j. 061 EX 4206/09-149, nezměněna.

### O d ů v o d n ě n í :

Usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Pekárka, Exekutorský úřad Praha 10, ze dne 10.1.2013, č.j. 061 EX 4206/09-149, byla nařízena dražba výše specifikovaného spoluvlastnického podílu povinného, a to na 4.3.2013. Vzhledem k tomu, že se tuto dražební vyhlášku nepodařilo doručit všem spoluvlastníkům postižené nemovitosti (dva ze spoluvlastníků zemřeli), soudní exekutor usnesením ze dne 21.2.2013, č.j. 061 EX 4206/09-194, odročil dražební jednání na 24.4.2013. Dne 4.3.2013 podal povinný u soudního exekutora návrh na zastavení exekučního řízení, a proto soudní exekutor usnesením ze dne 16.4.2013, č.j. 061 EX 4206/09-234, odročil dražební jednání na neurčito. Protože manželka povinného podala před zahájením dražebního jednání žalobu na vyloučení draženého spoluvlastnického podílu z exekuce, odložil soudní exekutor dražební jednání usnesením ze dne 5.6.2014, č.j. 061 EX 4206/09-398, na neurčito. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 16.12.2014, č.j. 67 Nc 2117/2014-14, byla žaloba manželky povinného odmítnuta. Toto usnesení nabylo právní moci dne 15.1.2015. Soudní exekutor proto usnesením ze dne 16.3.2015, č.j. 061 EX 4206/09-488, nařídil dražební jednání na 27.4.2015. Manželka

povinného podala před zahájením dražebního jednání žalobu na vyloučení draženého spoluvlastnického podílu z exekuce, a zároveň povinný podal návrh na odklad exekuce, a proto odložil soudní exekutor dražební jednání usnesením ze dne 24.4.2015, č.j. 061 EX 4206/09-524, na neurčito. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 12.6.2015, č.j. 67 Nc 8035/2015-16, byla žaloba manželky povinného odmítnuta. Toto usnesení nabylo právní moci dne 20.7.2015.

V současné době je již pravomocně rozhodnuto jak o návrhu povinného na odklad exekuce, tak i o vyloučení nemovitých věcí z exekuce, a proto soudní exekutor stanovil nový termín dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 10.12.2015

Mgr. Jan Pekárek, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Alice Elbelová

