

Exekuční příkaz

Soudní exekutor **Mgr. Jan Pekárek**, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 4/11, 162 00 Praha 6 - Liboc, pověřený vedením exekuce na základě pověření, vydaném Okresním soudem v Litoměřicích ze dne 17.03.2017, č.j. 31 EXE 6238/2017-10, rozhodl ve věci exekuce **oprávněného**: Ing. Josef Brettl, CSc., bytem Buková 102, Věšín, práv. zast. advokátem Mgr. Petr Pytlík, se sídlem Thámova 20/181, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 66224241, proti **povinnému**: Kraus Miroslav, bytem Nádražní 197, Třebívlice, IČ: 62776088, RČ: 530910/■, pro **10.573.531,82 Kč s přísl.**

takto:

I. Exekuce je vedena na základě exekučního titulu - vykonatelného notářského zápisu JUDr. Jitky Krejčíkové, č.j. NZ 585/2015, N 627/2015 ze dne 20.11.2015, (exekuční titul) k uspokojení pohledávky oprávněnému ve výši 10.573.531,82 Kč a k vymožení povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce v předpokládané výši 1.524.600,- Kč,

prodejem spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/2 na nemovitých věcech

a to:

Okres: CZ0424 Louny	Obec: 566284 Koštice
Kat.území: 670995 Vojnice u Koštic	List vlastnictví: 134
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	
Identifikátor	
Podíl	
Vlastnické právo	
Kraus Miroslav Ing., Nádražní 197, 41115 Třebívlice	530910/■
1/2	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku
St. 10	1169 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vojnice, č.p. 7, rod.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 10	
107/14	3219 orná půda
107/26	8891 orná půda
112/23	94 ostatní plocha
112/25	102 ostatní plocha
120/26	1696 orná půda
120/28	1663 orná půda
156/3	4322 orná půda
156/6	156 orná půda
156/8	100 orná půda
	Způsob využití
	Způsob ochrany
	ostatní komunikace
	ostatní komunikace
	zemědělský půdní fond
	zemědělský půdní fond
	zemědělský půdní fond
	zemědělský půdní fond
	zemědělský půdní fond
	zemědělský půdní fond
	zemědělský půdní fond
	zemědělský půdní fond

156/11	26 orná půda		zemědělský půdní fond
156/15	13 orná půda		zemědělský půdní fond
156/16	10 orná půda		zemědělský půdní fond
156/23	6744 orná půda		zemědělský půdní fond
156/27	2 ostatní plocha	neplodná půda	
156/35	147 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
156/36	136 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
156/58	13417 orná půda		zemědělský půdní fond
156/60	7845 orná půda		zemědělský půdní fond
156/63	123 orná půda		zemědělský půdní fond
156/65	12195 orná půda		zemědělský půdní fond
217/2	20259 orná půda		zemědělský půdní fond
217/38	3868 orná půda		zemědělský půdní fond
217/43	2235 orná půda		zemědělský půdní fond
217/61	21734 orná půda		zemědělský půdní fond
222/16	7487 orná půda		zemědělský půdní fond
222/42	126 orná půda		zemědělský půdní fond
231/12	9200 orná půda		zemědělský půdní fond
231/22	9447 orná půda		zemědělský půdní fond
231/27	13728 orná půda		zemědělský půdní fond
231/36	6285 orná půda		zemědělský půdní fond
231/65	129 vodní plocha	vodní nádrž přírodní	
231/76	95 vodní plocha	vodní nádrž přírodní	
394/25	6887 orná půda		zemědělský půdní fond
461/9	20 ostatní plocha	ostatní komunikace	
461/22	84 ostatní plocha	ostatní komunikace	
463/4	185 ostatní plocha	ostatní komunikace	
463/18	32 ostatní plocha	ostatní komunikace	
463/19	13 ostatní plocha	ostatní komunikace	

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá povinný i jeho manžel za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce, zda nemovité věci nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovité věci, pokud je koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení: Proti tomuto exekučnímu příkazu není opravný prostředek přípustný.

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinné k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

V Praze dne 09.06.2017

Mgr. Jan Pekárek, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Alice Elbelová

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

oprávněný	povinný	manžel povinného	katastrální úřad
-----------	---------	------------------	------------------

Tento exekuční příkaz ze dne 9.6.2017, č.j. 061 EX 30/17-44, nabyt právní moci dne 28.6.2017. Přípojení doložky právní moci provedla dne 2.9.2019 Mgr. Alice Elbelová.