

Exekuční příkaz

Soudní exekutor **Mgr. Jan Pekárek**, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 4/11, 162 00 Praha 6 - Liboc, pověřený vedením exekuce na základě pověření, vydaném Okresním soudem v Litoměřicích ze dne 17.03.2017, č.j. 31 EXE 6238/2017-10, rozhodl ve věci exekuce **oprávněného**: Ing. Josef Brettl, CSc., bytem Buková 102, Věšín, práv. zast. advokátem Mgr. Petr Pytlík, se sídlem Thámova 20/181, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 66224241, proti **povinnému**: Kraus Miroslav, bytem Nádražní 197, Třebívlice, IČ: 62776088, RČ: 530910/■, pro **10.573.531,82 Kč s přísl.**

takto:

I. Exekuce je vedena na základě exekučního titulu - vykonatelného notářského zápisu JUDr. Jitky Krejčíkové, č.j. NZ 585/2015, N 627/2015 ze dne 20.11.2015, (exekuční titul) k uspokojení pohledávky oprávněnému ve výši 10.573.531,82 Kč a k vymožení povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce v předpokládané výši 1.524.600,- Kč,

prodejem nemovitých věcí

a to:

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Okres: CZ0423 Litoměřice | Obec: 565776 Třebívlice | | | |
| Kat.území: 754102 Staré | List vlastnictví: 448 | | | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | | | |
| <i>A Vlastník, jiný oprávněný</i> | <i>Identifikátor</i> | <i>Podíl</i> | | |
| <i>Vlastnické právo</i> | | | | |
| Kraus Miroslav Ing., Nádražní 197, 41115 Třebívlice | 530910/■ | | | |
| <i>B Nemovitosti</i> | | | | |
| <i>Pozemky</i> | | | | |
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
| 71 | 863 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 72 | 126 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 95 | 270 | ovocný sad | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 101/2 | 16131 | ovocný sad | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 110/5 | 128 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 259 | 1212 | ostatní plocha | neplodná půda | rozsáhlé chráněné území |
| 260 | 4514 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 261 | 1895 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 262 | 23839 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

| | | | |
|-------|---------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 283/1 | 6186 trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 283/2 | 773 trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 284/1 | 2572 trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 284/2 | 378 ostatní plocha | nepločná půda | rozsáhlé chráněné území |
| 284/3 | 1061 trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 301/1 | 90 ostatní plocha | nepločná půda | rozsáhlé chráněné území |
| 339/1 | 581 ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 339/2 | 706 trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 407/1 | 635 ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 407/2 | 287 ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 411 | 1331 ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 416/1 | 2639 ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá povinný i jeho manžel za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce, zda nemovité věci nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovité věci, pokud je koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení: Proti tomuto exekučnímu příkazu není opravný prostředek přípustný.

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl

exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinné k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

V Praze dne 09.06.2017

Mgr. Jan Pekárek, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Alice Elbelová

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

| | | | |
|-----------|---------|------------------|------------------|
| oprávněný | povinný | manžel povinného | katastrální úřad |
|-----------|---------|------------------|------------------|

Tento exekuční příkaz ze dne 9.6.2017, č.j. 061 EX 30/17-41, nabyl právní moci dne 28.6.2017. Připojení doložky právní moci provedla dne 2.9.2019 Mgr. Alice Elbelová.