

USNESENÍ

Soudní exekutor **Mgr. Jan Pekárek**, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 4/11, 162 00 Praha 6 - Liboc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 ze dne 13.05.2005, č.j. 40 Nc 5564/2005-9, rozhodl ve věci exekuce **oprávněného**: Městská část Praha 6, se sídlem Čsl. armády 23, Praha 6 - Dejvice, IČ: 00063703, proti **povinnému**: Plachetka Peter, narozen dne: 30.10.1964, bytem Mánesova 269, Postoloprty, pro **61.730,- Kč s přísl.**

t a k t o :

Soudní exekutor, Mgr. Jan Pekárek, vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Opětovné dražební jednání se nařizuje na 04.04.2018 v 10:00 hod. do budovy Exekutorského úřadu Praha 10 na adrese Praha 6, U Stanice 11/4.

II. Předmětem opětovné dražby jsou nemovité věci povinného, a to:

- pozemek, parc. č. 1224 o výměře 166 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, pro obec Postoloprty, katastrální území Postoloprty na listu vlastnictví č. 1401.

- stavba (budova) číslo popisné 269 stojící na pozemku parc. č. 1224, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, pro obec Postoloprty, katastrální území Postoloprty na listu vlastnictví č. 1401;

Objekt je využíván k bydlení jako rodinný dům. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu s nevyužitým podkrovím a sedlovou střechou vystavěnou na konci 19. století v řadové zástavbě z tohoto období. Budova má půdorys přibližně ve tvaru písmene „L“. Převážná většina ploch slouží k bydlení. V každém nadzemním podlaží se nachází prostory, které svým dispozičním členěním a vybavením odpovídají samostatné bytové jednotce. V 1. NP se nachází zádveří, čtyři pokoje, koupelna s WC a kuchyň. V 2. NP se nachází kuchyň, čtyři pokoje, koupelna s WC, prádelna a spíž. Schodiště v budově je dřevěné, okna jsou dřevěná, dvojí. Krytinu podlah v 2. NP tvoří laminátové plovoucí podlahy ve dvou pokojích a kuchyni, v jednom pokoji PVC, v jednom pokoji betonová mazanina, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Krytinu podlah v 1. NP tvoří z větší části betonová mazanina. Rozvody elektro 230V, 400V, slaboproudu – telefony, hromosvod je osazen. Objekt je vytápěn plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Vytápění je realizováno plechovými topnými tělesy. Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plynovod a kanalizaci.

Celkový stav objektu je mírně zhoršený, odpovídá stáří stavby (je využívána přibližně od roku 1880). Vnější omítka je ve stavu k rekonstrukci, v některých částech je omítka narušena a dále degraduje působením vlhkosti. Výměnu vyžadují rovněž některé klempířské prvky a střešní krytina, která v některých místech propouští vodu, krov je v dobrém stavu.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši **1.100.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **550.000,- Kč**.
Podání se budou zvyšovat o **5.000,- Kč**.

- V. Dražební jistota se stanoví v částce **400.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou nejpozději do 03.04.2018 na účet vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5011020552/5500, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ, specifický symbol: 2050969. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do 03.04.2018. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
- VI. Na nemovitých věcech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.
- VII. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: nemovité věci bez závad
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům, převzít.
- X. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem

právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2 o.s.ř., § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.

V Praze dne 22.01.2018



Mgr. Jan Pekárek, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Alice Elbelová