

Soudní exekutor Mgr. Jan Pekárek
Exekutorský úřad v Praze 10
adresa: U Stanice 11/4, Praha 6, PSČ 169 00

tel.: 220 516 889, 220 517 456, 220 514 256
e-mail: info@exekutor-praha.com
datová schránka: eeig8u7
internetové stránky: www.exekutor-praha.com

č.j. 061 EX 254/12 -26

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Němec Jiří, Písečná 449/3, Praha, 182 00, RČ: 770704/0440
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžité povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	28.525,10 Kč
Oprávněný: zastoupený:	T-MOBILE Czech Republic a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha, PSČ: 149 00, IČ: 64949681, práv. zast. advokátem Mgr. Lenka Heřmánková, se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha, PSČ: 170 00, IČ: 71445579
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	o velikosti 1/6 na nemovitých věcech specifikovaných ve výroku I. tohoto exekučního příkazu
Usnesení o nařízení exekuce vydal:	Obvodní soud pro Prahu 8 dne 23.03.2012 pod č. j. 15 EXE 764/2012-12
Exekuční titul:	rozhodnutí vydal: Český telekomunikační úřad, odbor pro oblast Praha ze dne 21.10.2009 č. j. 088602/2009-631/Mac/G-IV.vyř.

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Jan Pekárek rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/6 na nemovité věci:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 2341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Němec Jiří, Písečná 449/3, Troja, 18200 Praha 8	770704/0440	1/6
<i>B Nemovitosti</i>		
<i>Jednotky</i>		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany
P 516/11	byt	byt.z.
<i>Vymezeno v:</i>		
Budova	Liboc, č.p. 515, 516, byt.dům, LV 1313 na parcele	973/39, LV 1313 973/40, LV 1313
Parcela	973/39	zastavěná plocha a nádvoří
	973/40	zastavěná plocha a nádvoří
		184m2
		183m2

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze dne 01.08.2018

Mgr. Jan Pekárek, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Alice Elbelová

Vyřizuje: Mgr. Alice Elbelová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Tento exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí ze dne 01.08.2018, č.j.: 061 EX 254/12-26, nabyl právní moci dne 08.08.2018. Doložku právní moci vyznačila dne 16.08.2018 Mgr. Alice Elbelová.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	10.938,50 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (01.08.2018)	8.969,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	438,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	20.345,50 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	242,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	3.060,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1.377,60 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8.179,60 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	28.525,10 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0.03 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	3,- Kč
---	---	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1021021489/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 21200254,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Jana Pekárka,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1021021489/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 21200254.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Jana Pekárka, Exekutorského úřadu Praha 10:

Pondělí, Středa	9.00 – 12.00	13.00 – 17.00
Čtvrtek		14.00 – 16.00

Pokladní hodiny: viz úřední hodiny

Hodiny pro telefonický kontakt: viz úřední hodiny

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.