

## U s n e s e n í

Soudní exekutor **Pekárek Jan Mgr.**, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 4/11, 162 00 Praha 6 - Liboc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaném Okresním soudem v Nymburce ze dne 21.04.2008 č.j. 1 Nc 5620/2008-28, rozhodl ve věci provedení exekuce **oprávněného:** Cashdirect, s.r.o., se sídlem Bozděchova 7, Praha 5, IČ: 27080617, práv. zast. advokátem Mgr. Maroš Tomko, se sídlem Bozděchova 1840/7, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 01334204, proti **povinnému:** Mikšovský Petr, bytem Opočnice 80, Opočnice, IČ: 49860917, nar. 29.04.1950, pro **1.181.009,69 Kč s přísl.**

### t a k t o :

Soudní exekutor, Mgr. Jan Pekárek, vydává tuto

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I.** Dražební jednání se nařizuje na 1.10.2015 ve 12:00 hod. do budovy Exekutorského úřadu Praha 10 na adrese Praha 6, U Stanice 11/4.
- II.** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0208 Nymburk	Obec: 537489 Městec Králové
Kat.území: 693286 Městec Králové	List vlastnictví: 1629
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	
A Vlastník, jiný oprávněný	
Vlastnické právo	Podíl
Mikšovský Petr, č.p. 80, 28904 Opočnice	1/4
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra [m2] Druh pozemku
4007	17512 lesní pozemek
Způsob využití	Způsob ochrany
	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Pozemek, parc.č. 4007, evidovaný na LV č. 1629 je mimo intravilán obce Městec Králové, a je převážně rovinatého terénu. Pozemek je evidován katastrem nemovitostí dle druhu jako lesní pozemek určený k plnění funkce lesa. Centrum obce Městec Králové je ve vzdálenosti 3 km, do Nymburku je vzdálenost 24 km. Ve vzdálenosti cca 75 m od pozemku je oplocený areál se zemědělskými stavbami. Přístup k pozemku je po polní cestě podél lesa. Les je tvořen kombinací jehličnatého porostu (v pásech) a původního listnatého porostu, na okrajích s řidším zakmeněním, na oceňovaném pozemku je převážně listnatý porost.

- III.** Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech byla určena ve výši **90.100,- Kč.**
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši **60.067,- Kč.**  
Podání se budou zvyšovat o **2.000,- Kč.**

- V.** Dražební jistota se stanoví v částce **40.000,- Kč**.  
Zájemci o koupi spoluvlastnického podílu na nemovité věci jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou nejpozději do 30.09.2015 na účet vedený u Raiffeissenbank a.s., číslo účtu: 5011020552/5500, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ, specifický symbol: 2081403. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do 30.09.2015. Zájemce o koupi dražené nemovité věci je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
- VI.** Na spoluvlastnickém podílu na nemovitých věcech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.
- VII.** Prodejem nemovité věci nezaniknou tyto závady: nemovité věci bez závad.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.  
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).
- IX.** Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336f o.s.ř.).
- X.** Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům, převzít.
- XI.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2 o.s.ř., § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.

V Praze dne 27.7.2015

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Alice Elbelová



Mgr. Jan Pekárek, v.r., soudní exekutor